

**PROJEKT UMOWY – część I**

**Dostawa i montaż mebli kuchennych i wyposażenia kuchni do budynku stacji  
uzdatniania wody SUW „Wygonowa” w Kobyłce**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Kobyłce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.** z siedzibą w Kobyłce, przy ulicy Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000748240, NIP 1251679142, posiadającym kapitał zakładowy 4 380 500,00 zł,

reprezentowanym przez: Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem mebli kuchennych i wyposażenia kuchni w budynku Stacji Uzdatniania Wody w Kobyłce, zgodnie z *Załącznikiem nr 1a do SWZ – formularz asortymentowo-cenowy – część I*.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostarczenia, rozładunku, wniesienia, ustawienia i montażu mebli i wyposażenia oraz podłączenia i uruchomienia sprzętu AGD, tj. ustawienia, wypoziomowania poszczególnych elementów będących przedmiotem zamówienia w budynku stacji uzdatniania wody SUW „Wygonowa” w Kobyłce.

3. Wykaz i charakterystykę mebli i wyposażenia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji zakresu Umowy z uwzględnieniem poszczególnych pomieszczeń zostanie przekazany do akceptacji Zamawiającemu na 3 dni przed podpisaniem Umowy.
3. Za datę wykonania Umowy uznaje się datę podpisania odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru ilościowo-jakościowy.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru ilościowo – jakościowego na Zamawiającego przechodzi własność mebli i wyposażenia budynku oraz korzyści i ciężarów związanych z nimi, jak i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub ich uszkodzenia.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, i umiejętności konieczne do właściwego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) realizacja przedmiotu Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich;
  - 3) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 4) wykona Umowę przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i stosownymi normami;
  - 5) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na wykonywanie Umowy i zidentyfikowanych ryzykach;
  - 6) będzie przestrzegał wytycznych Zamawiającego związanych z realizacją Umowy;
  - 7) będzie przestrzegał odpowiedniej organizacji prac związanych z realizacją Umowy tak, aby zapewnić terminowe i prawidłowe jej wykonanie;
  - 8) zorganizuje i zabezpieczy miejsce montażu wyposażenia, w tym wykonane roboty budowlano-wykończeniowe, tj. posadzkę żywiczną, ściany, powłoki malarskie itp.;
  - 9) dostarczy wszelkie materiały i urządzenia potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 10) zabezpieczy własne mienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę mienia Wykonawcy;
  - 11) usunie wszelkie materiały, odpady i śmieci powstałe w trakcie dostawy, montażu lub ustawiania mebli. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach

wykonywania Umowy czynności, wymagające wywozu (np. opakowania, zbędne akcesoria montażowe itp.), będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2023 r poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy;

12) będzie utrzymywał teren montażu mebli w porządku niepowodującym trudności komunikacyjnych;

13) dokona wniesienia, montażu i rozmieszczenia wyposażenia w danej lokalizacji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz wyreguluje i wyczyści wyposażenie.

2. Wykonawca oświadcza, że meble i wyposażenie dostarczone w ramach niniejszej umowy:

1) jest fabrycznie nowe, nieregenerowane;

2) posiada deklarację producenta o zgodności z Polskimi Normami lub innymi przepisami prawa dotyczącymi wymogów, które obowiązują w zakresie dopuszczenia wyrobu do obrotu rynkowego;

3) materiały użyte do wyrobu mebli są wykonane zgodnie z normami higieniczności – wymagana deklaracja producenta. Płyta meblowa w klasie higieny, najmniej E1 (dotyczy mebli);

4) posiada wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty zgodności z wymaganiami, określonymi w polskich normach. Normy te dotyczą wymiarów funkcjonalnych oraz wymagań bezpieczeństwa i metod badań PN-EN 1729-1:2007, PN-EN 1729-2:2007;

5) odpowiada wymogom przeciwpożarowym oraz spełnia warunki BHP, określone w stosowanych przepisach, w tym rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 58);

6) jest wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone prawami osób trzecich.

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia oraz pozostałe określone w Umowie okażą się nieprawdziwe.

4. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy tego, że realizacja Umowy wymaga jego współpracy z Wykonawcą. Zamawiający zapewni współdziałanie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy, tj. od daty zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji jakości wskazanego w § 5 ust. 1, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 100% kwoty kontraktowej, zgodnie z poniższymi postanowieniami:

1) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Ubezpieczenie to będzie w mocy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2) Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia;

- 3) w razie nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub nie odnowienia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia samodzielnie i potrącenia związanych z tym kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 5 podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem przedmiotu zamówienia;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. W przypadku, nieprzedłożenia dokumentów zgodnie z ust. 5 pkt 1), Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niniejszej okoliczności.
8. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1 zobowiązuje się, w szczególności do:
  - 1) dostarczenia, montażu oraz ustawienia mebli na własny koszt we wskazanych przez Zamawiającego miejscach i wg przekazanej dokumentacji wykonawczej;
  - 2) realizacji zamówienia zgodnie ze specyfikacją Zamawiającego i przekazaną dokumentacją, dostarczoną ofertą, przepisami, normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - 3) wykonania przed realizacją zakresu Umowy szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń i wnęk przeznaczonych do zabudów stałych;
  - 4) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu zastanego przed montażem mebli i zabudów stałych dla poszczególnych pomieszczeń obiektu;
  - 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem podłóg, ścian, okien, drzwi oraz innych elementów, przy montażu wyposażenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń wynikłych z jego winy;
  - 6) przekazania Zamawiającemu wyposażenia na podstawie protokołu zawierającego liczbę porządkową, nazwę mebli oraz ich ilość, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania. Protokół przekazania w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach podpisywany będzie po zakończeniu montażu i ustawieniu mebli we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru braków bądź wadliwości mebli, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia brakujących mebli lub wymiany wadliwych mebli na wolne od wad, w terminie trzech dni od dnia wykrycia braków w dostawie mebli lub stwierdzenia ich wadliwości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
11. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy ustala się do kwoty ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w Formularzu ofertowym i liczby faktycznie dostarczonych i zamontowanych mebli i wyposażenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym obejmuje koszty sprzedaży, dostarczenia, rozładunku, wniesienia, ustawienia i montażu mebli i wyposażenia tj. ustawienia, wypoziomowania poszczególnych elementów będących przedmiotem zamówienia transportu, ubezpieczenia, gwarancji, usuwania wad, a także wszelkie inne opłaty, koszty i nakłady Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Strony umowy.
6. Faktury należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca – od daty powstania obowiązku prawnego - zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania i akceptowania faktur wystawionych w KSeF jako faktur w rozumieniu przepisów prawa podatkowego oraz do zapewnienia warunków technicznych umożliwiających ich odbiór. Strony uzgadniają, że faktura wystawiona w KSeF będzie uważana za doręczoną Zamawiającemu w momencie nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF.
8. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane z adresu mailowego Wykonawcy ..... na adres mailowy Zamawiającego .....
9. W przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczących terminów lub zasad stosowania KSeF, Strony zobowiązują się do dostosowania niniejszej umowy w zakresie fakturowania do nowych regulacji.
10. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT powoduje konieczność zawarcia aneksu do Umowy.
11. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy obejmującego podatek VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot innych kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 5.

1. Wykonawca udziela .....<sup>1</sup> miesięcznej gwarancji i rękojmi na meble oraz 12 miesięcznej gwarancji na wyposażenie AGD, wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje każdy pojedynczy mebel i wyposażenie odebrane przez Zamawiającego.
2. Pojęcie wady mebli i wyposażenia obejmuje m.in.:
  - 1) meble i wyposażenie wydane w stanie niezpełnym,
  - 2) meble i wyposażenie niemające właściwości, o których istnieniu zapewniał Wykonawca,
  - 3) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną dostarczonych mebli i wyposażenia.
3. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulegają stosownemu wydłużeniu o okres czasu pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
6. W przypadku, gdy nastąpi wymiana wadliwego mebla, wyposażenia lub istotna naprawa okres gwarancji i rękojmi liczony jest od nowa.
7. Zgłoszenia wad mebli i wyposażenia przyjmowane będą przez Wykonawcę pod numerem telefonu: ..... oraz pocztą elektroniczną pod adresem: .....
8. Zgłoszenie wad mebli i wyposażenia dokonane pocztą elektroniczną, uważa się za skutecznie złożone. Łączny czas reakcji i naprawy wad zgłoszonych nie może przekroczyć 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
9. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady dostarczonych mebli i wyposażenia,
  - 2) usunięcie ujawnionych wad bądź wymianę wadliwego mebla i wyposażenia wolnego od wad, w terminie 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

11. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Zamiana danych określonych w ust. 7 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

## § 6.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu określonego w Umowie przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % kwoty brutto, określonego w § 4 ust. 1, liczonego od upływu terminu przewidzianego na wykonanie zamówienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1.
5. Fakt naliczania i zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

## § 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności, niewykonania obowiązków określonych w § 1, 2 i 3 Umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6 ust. 1), bądź też powzięcia wiarygodnych informacji o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę, konieczne będzie w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji dostaw wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie następuje na przyszłość. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8.

1. Zamawiający wyznacza do sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy Panią/Pana ....., tel. ...., e-mail:....., natomiast Wykonawcę reprezentować będzie ....., Pan/Pani tel. ...., e-mail:.....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

#### § 9.

1. Strony wskazują następujące dane teleadresowe dla komunikacji związanej z Umową:
  - 1) Zamawiający – ..... ul. ...., .....Kobyłka, telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) Wykonawca: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia się na piśmie o zmianie powyższych danych adresowych pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę, za skuteczne doręczoną.
3. Korespondencja w formie pisemnej lub elektronicznej będzie doręczana (wysyłana) za zwrotnym poświadczeniem odbioru.
4. Zmiana danych określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.



## § 10.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ofercie tj.: .....  
zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady
3. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania niniejszej Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy.

## § 11.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (z ew. zastrzeżeniem ust. 3).
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa, udostępnieniu, o którym mowa w ust. 2, nie będą podlegały informacje stanowiące dane techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne, posiadające wartość gospodarczą.

## § 12.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w § 5 ust. 12, § 8 ust. 2 i § 9 ust. 4 Umowy.
2. Strony są uprawnione do zmiany Umowy w przypadku lub w zakresie:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych wpływających na zmianę sposobu wykonania Umowy, przyspieszających realizację, zwiększające użyteczność przedmiotu Umowy (np. jeśli dojdzie do wycofania z produkcji, zaprzestania produkcji, wstrzymania produkcji jakiegoś z elementów);

- 2) zmiany terminu dostawy mebli i wyposażenia, w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, wystąpią okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, np. brak dostępności pomieszczeń ze względów organizacyjnych, siła wyższa;
  - 3) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
  - 4) gdy pojawiła się możliwość zastosowania nowszych, lepszych lub korzystniejszych rozwiązań niż istniejące w momencie zawierania Umowy;
  - 5) nieistotnych zmian Umowy, za które Strony traktują zmianę inną, niż zmiana istotna zdefiniowana w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem.

### § 13.

1. Strony postanawiają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie.....<sup>2</sup>
  - b) ..... w zakresie .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. W stosunku do Podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując Umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

### § 14.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Spółka z o.o. w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;

- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
  - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
  3. Administratorem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o. , z siedzibą w Kobyłce (w skrócie Zamawiający), dane kontaktowe : Kobyłka (05-230), ul. Stanisława Moniuszki 2A, e-mail: [kontakt@pgk-kobylka.pl](mailto:kontakt@pgk-kobylka.pl)
  4. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem email: [iod@pgk-kobylka.pl](mailto:iod@pgk-kobylka.pl).
  5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
  6. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
    - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
    - 2) ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania,
    - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych

roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

#### § 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy, rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i cztery Zamawiający.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz ofertowy i formularz asortymentowo-cenowy,
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: